



Республика Крым
Глава муниципального образования -
председатель Евпаторийского городского совета
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » сентября 2019 года

№ 29

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Черноморское шоссе, 4г

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 06.04.2018 № 1-72/8, Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, выявления мнения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев обращение Тихончука Р.Г., временно исполняющего обязанности главы администрации города Евпатории Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 17 октября 2019 года в 16.00 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33 площадью 337 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, Черноморское шоссе, 4г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до места допустимого размещения здания.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

городской округ Евпатория Республики Крым, должностной состав комиссии утвержден постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 06.06.2019 №1058-п.

3. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний администрации города Евпатории Республики Крым (пр-т Ленина, 2, г. Евпатория).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория провести публичные слушания, подготовить и опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний в газете «Евпаторийская здравница» и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний граждан по вынесенному на публичные слушания вопросу: предложения и замечания могут быть представлены жителями муниципального образования городской округ Евпатория, собственниками недвижимого имущества в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория в письменной форме с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства, телефон, место работы или учебы) в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, до **15 октября 2019 года** включительно, за исключением праздничных и не рабочих дней по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым разместить демонстрационные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33 для ознакомления граждан по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 54, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Евпаторийская здравница» и обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, подраздел «Общественные обсуждения», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> в разделе «Городской совет», подраздел «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности главы администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р.Г.


Председатель
Евпаторийского городского совета



О.В.Харитоненко

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
администрации города Евпатории РК
« ____ » _____ 2019



(подпись)

А.Н. Елифанов
(Ф.И.О.)

Исполнитель:
МКУ «Управление территориального
планирования и градостроительной
деятельности»

Раб. тел.60239




В.Р.Сулейманова
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
экспертно-правового отдела
Евпаторийского городского совета

« ____ » _____ 20__



(подпись)

Т.Д.Родионова

« ____ » _____ 20__

(подпись)

Управляющий делами аппарата совета

« ____ » _____ 20__



(подпись)

Ю.В. Горцева

Заместитель председателя
Евпаторийского городского совета

« ____ » _____ 20__

(подпись)

С.А. Кутнев

Список рассылки и кол-во экземпляров:

- отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.

Пояснительная записка к проекту постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Черноморское шоссе, 4г

26.07.2019г. в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория поступило заявление от Добруна В.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33, расположенного в г. Евпатории по Черноморскому шоссе, 4г.

Согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденному решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010153:33 по Черноморскому шоссе, 4г, расположен в зоне производственного использования и коммунально-складского назначения.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, вышеуказанный земельный участок расположен в производственной и коммунально-складской зоне (П-1), где в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указано: «Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц».

Данные параметры были отображены в градостроительном плане земельного участка, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 30.04.2019г. №787-п.

В связи с тем, что место допустимого размещения зданий, строений и сооружений уменьшилось, собственник земельного участка обратился с заявлением в комиссию о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до места допустимого размещения здания – 1 м.

На основании вышеизложенного, в соответствии положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного постановлением администрации г.Евпатории Республики Крым от 18.06.2019г. №1132-п, подготовлен проект постановления Главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010153:33, расположенного в г. Евпатории по Черноморскому шоссе, 4г».

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 28.05.2019г. №954-п.

Данный проект постановления не является нормативно-правовым актом и не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым
Сулейманова 60239**



А.Н.Епифанов

